

ACLARACION DE VOTO

Proceso: Reivindicatorio
Demandante: Camilo Ospina Rengifo y otra
Demandada: María Nelly Duque Quintero
Radicado: 05266-31-03-001-2015-00224-01
Sentencia: 26 de enero de 2024
M.P. Dr. Ricardo León Carvajal Martínez

Con el debido respeto con los compañeros de Sala manifiesto que estoy de acuerdo con la decisión, por las siguientes razones: Entre las demandantes y la demandada medió un contrato de compraventa de un bien inmueble, del que se realizó la tradición; por el cual la vendedora se desprendió tanto del dominio como de la posesión material, razón por la cual este elemento de la reivindicación no aparece acreditado, lo que confirma el hecho de que se han ventilado otras pretensiones entre los litigantes, como resolución de contrato por incumplimiento y lesión enorme. Relación contractual que descarta la pretensión reivindicatoria, de naturaleza extracontractual; pues se debe acudir a las acciones que se derivan del contrato, como es el de entrega de la cosa por el tradente al adquirente, mecanismo establecido para que el comprador obtenga la entrega material del bien y al que de acudir.

Medellín (Ant.), 5 de febrero de 2024

Atentamente,



LUIS ENRIQUE GIL MARIN

Magistrado